

EXPUNERE DE MOTIVE

În prezent situația asociațiilor de proprietari este reglementată prin Legea nr.230 din 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Numai că în practică această funcționare a asociațiilor de proprietari poate fi îngreunată de anumite neclarități ale Legii.

Prezenta propunere vine să clarifice principiul reprezentativității ce stă la baza funcționării acestor asociații de proprietari, astfel că hotărârile pot fi adoptate, indiferent de numărul membrilor prezenți, prin votul majorității acestora, dacă există împuterniciri semnate de către proprietarii în numele cărora se votează.

Un alt aspect ce se dorește a fi reglementat este cel referitor la eliminarea abuzurilor, astfel încât, un președinte de asociație sau un membru al comisiei de cenzori să nu poată reprezenta unul sau mai mulți membri absenți.

În ceea ce privește asigurarea riscurilor proprietății comune trebuie respectat dreptul de a alege al membrilor asociației și de aceea, asociația de proprietari poate încheia polițe de asigurare în numele proprietarilor asociați, care și-au dat acordul prealabil.

Având în vedere împuternicirea Consiliului Local prin reprezentativitatea la apărarea dreptului cetățenesc asupra proprietății, se instituie totodată dreptul la control prin acordarea posibilității de verificare a asociațiilor de proprietari de către compartimentele specializate înființate în cadrul autorității publice locale.

Totodată se dorește impunerea creării unor pași procedurali prin normele metodologice, în sensul elaborării unei hotărâri de Consiliu Local, referitoare la exercitarea controlului activității financiar contabile din cadrul asociațiilor de proprietari.

Inițiator

Lucreția Roșca, deputat PSD

